|  |  |
| --- | --- |
|  | **МІСЦЕВА ОРГАНІЗАЦІЯ****НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ****В ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ*****Місцезнаходження: 58000, м. Чернівці, вул. Сидора Воробкевича, 43***Свідоцтво про державну реєстрацію творчої спілки №12 від 17 липня 2015 р.Ідентифікаційний код юридичної особи: 39904653**Контакти для листування:**58029, Україна, м. Чернівці, вул. Пилипа Орлика, 4/3E-mail: info.archibuk@gmail.comСайт: <http://archibuk.org.ua/> |

**Вих. 29 від 08 грудня 2021 р.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Народному депутату України****ГЕОРГІЮ МАЗУРАШУ** |

***Шановний Георгіє Георгійовичу!***

1 липня, в День Архітектури України у Верховній Раді депутати 309 голосами прийняли в першому читанні законопроєкт №5655 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності». Фактично, цим законопроєктом контроль за сферою містобудування передається від місцевого самоврядування та авторів архітектурних та містобудівних проектів у руки уряду та забудовників, яким фактично руйнує систему містобудування, створюючи натомість надцентралізовану вертикаль.

Професійна архітектурна спільнота проаналізувала законопроект та дійшла висновку, що **законопроєкт 5655 загрожує реформі децентралізації в Україні:**

1) проведення та забезпечення містобудівного контролю буде відбуватися за рахунок і в інтересах забудовників, а не громадян, громад та місцевого самоврядування, які позбавляються важелів впливу в містобудуванні;

2) доступ до державних контролюючих органів громадянам та органам місцевого самоврядування зачиняється, пересічні громадяни чи громадські організації взагалі не можуть виступати ініціаторами перевірок, адже містобудівний нагляд привласнює Мінрегіон, порушуючи баланс системи стримувань і противаг;

3) штрафи за порушення забудовниками містобудівного законодавства щодо об’єктів, які будуються на території̈ громади, згідно положень 5655, мають йти до державного бюджету. Натомість представники органів місцевого самоврядування наполягають, що ці штрафи мають бути 100% зараховані до бюджетів потерпілих територіальних громад.

Більше того, **5655 містить такі корупційні ризики:**

1) створення Містобудівної палати - контролюючого органу на чолі з міністром та його заступниками. Члени Містобудівної Палати обираються без прозорих процедур з випадкових людей. Цей орган і його члени не є підзвітними суспільству, але мають вирішальний вплив на містобудівну діяльність по всій країні та абсолютні повноваження: від накладення штрафів на всіх виконавців до зупинення будівництва та позбавлення статусу саморегулівних організацій;

2) приватні забудовники контролюватимуть самі себе за допомогою ними ж нанятих юридичних осіб приватного права, що діятимуть в умовах конфлікту інтересів, а також, за допомогою обраної з-поміж себе ж Містобудівної палати, користуватимуся можливостями досудового вирішення всіх спорів між суб’єктами містобудування, звичайно на свою користь.

3) позбавлення впливу саморегулівних організацій шляхом передачі права видачі та позбавлення сертифікатів архітекторів та інших проектувальників безпосередньо Мінрегіонбуду нівелює професійне самоврядування проектувальників, натомість посилюється концентрація влади держави;

4) примусова передача авторських прав забудовнику означає довільне усунення архітектора і проектувальників та викривлення проектної документації будь ким на будь-якому етапі будівництва, що загрожує наслідками від матеріальних втрат до катастроф.

**Законопроєкт 5655** руйнує існуючу систему містобудування, натомість створює нову - централізовану систему, що працюватиме в інтересах приватних забудовників.

Представники Національної спілки архітекторів України, яка об'єднує понад 2800 сертифікованих архітекторів в Україні, **неодноразово публічно висловлювали позицію** щодо законопроєкту 5655. Аналогічні позиції щодо законопроєкту були також висловлені **журналістами, антикорупційними громадськими активістами, відомими архітекторами та представниками органів місцевого самоврядування**.

 Відразу, після прийняття 5655 у 1-му читанні, [Асоціація міст України закликала доопрацювати цей HYPERLINK "https://auc.org.ua/novyna/amu-zaklykaye-doopracyuvaty-zakonoproekt-shchodo-reformuvannya-mistobudivnoyi-diyalnosti"законопроєкт](https://auc.org.ua/novyna/amu-zaklykaye-doopracyuvaty-zakonoproekt-shchodo-reformuvannya-mistobudivnoyi-diyalnosti). [Асоціація ОТГ також висловлювала свою позицію щодо 5655](https://www.facebook.com/ArchPalata/posts/249035060577505), надсилавши листи на Міністра розвитку громад та територій України та на Голову Верховної Ради України. [Голова Асоціації ОТГ Олександр Корінний прокоментував HYPERLINK "https://www.facebook.com/den.kazansky/posts/4479383282141149"блогеру HYPERLINK "https://www.facebook.com/den.kazansky/posts/4479383282141149" Денису Казанському позицію щодо HYPERLINK "https://www.facebook.com/den.kazansky/posts/4479383282141149"законопроєкту HYPERLINK "https://www.facebook.com/den.kazansky/posts/4479383282141149" 5655](https://www.facebook.com/den.kazansky/posts/4479383282141149), де зазначив, що цей законопроєкт передбачає суттєве звуження ролі органів місцевого самоврядування.

13 жовтня [НАЗК опублікувала висновок щодо 5655](https://www.facebook.com/ArchPalata/posts/239601761520835), де зазначила, що проєкт Закону **«містить корупціогенні фактори та потребує доопрацювання»**.

Таким чином, загалом за останні 4 місяці **негативні** висновки щодо законопроєкту 5655 надали:

Національна Спілка Архітекторів України і Архітектурна Палата НСАУ;

Головне науково-експертне управління апарату Верховної Ради України;

Міністерство культури та інформаційної політики України;

Національне агентство з питань запобігання корупції;

представники органів місцевого самоврядування;

ГО “Разом проти корупції”;

Архітектурна спільнота в особі Національної спілки архітекторів України закликає об’єднати зусилля всіх сторін та висловити свою позицію щодо законопроєкту 5655. Ми виступаємо за ґрунтовне обговорення містобудівної реформи для забезпечення балансу інтересів усіх зацікавлених осіб.

Звертаємося до Вас із проханням не підтримувати прийняття законопроєкту 5655 в другому читанні та провести консультації для написання альтернативного законопроєкту щодо реалізації містобудівної реформи в Україні.

 Наші міста – спільний простір для життя, а не полігон для побудови безликих бетонних мурашників. Сьогодні саме від нас залежить в яких умовах житимуть наші нащадки.

**З повагою**

**За дорученням Правління,**

**голова Місцевої організації**

**Національної спілки архітекторів**

**України в Чернівецькій області Ярослав Бойко**

**Голова Архітектурної палати**

**Національної спілки архітекторів України Олег Пікущенко**