Додаток 3

до Програми та умов Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу ідей на зразкові проєкти садибного індивідуального житла для відбудови «RESET: НОВА АРХІТЕКТУРА УКРАЇНСЬКОГО МОДЕРНУ»

ПУБЛІЧНА ЛІЦЕНЗІЯ
НА ВИКОРИСТАННЯ ТВОРУ АРХІТЕКТУРИ — ПРОЄКТНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ [*девіз*]**, ВИЗНАНОЇ ЯК ПРЕМІЙОВАНА (ЗРАЗКОВА) У ВСЕУКРАЇНСЬКОМУ ВІДКРИТОМУ АРХІТЕКТУРНОМУ КОНКУРСІ ІДЕЙ НА ЗРАЗКОВІ ПРОЄКТИ САДИБНОГО ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ВІДБУДОВИ «RESET: НОВА АРХІТЕКТУРА УКРАЇНСЬКОГО МОДЕРНУ»**

м. _____ "___" _____ 20__ року

1. Я, ліцензіар

_____

_____

(ПІБ фізичної особи автора (-ів), та/або найменування роботодавця-правовласника службового твору серія та номер паспорта, РКНОПП)

підтверджую наявність у мене майнових авторських прав або належних повноважень на надання дозволів у межах цієї Ліцензії щодо матеріалів, на які вона поширюється.

2. Ліцензія застосовується до твору архітектури (проєктної пропозиції, поданою мною на Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс ідей на зразкові проєкти садибного індивідуального житла для відбудови «RESET: НОВА АРХІТЕКТУРА УКРАЇНСЬКОГО МОДЕРНУ»), **у випадку і за умови, що ця проєктна пропозиція буде визнана як премійована (зразкова) та оплати Ліцензіару авторської винагороди відповідно до Програми та умов Конкурсу.**

3. Користувач — будь-яка фізична особа-громадянин України — має право використовувати цю проєктну пропозицію, що визнана за результатами конкурсу як премійована (зразкова), на умовах цієї Ліцензії без необхідності отримувати додаткове підтвердження від Ліцензіара, крім випадків, коли цією Ліцензією прямо передбачено отримання окремого дозволу.

4. Ліцензіар надає будь-якій фізичній особі-громадянину України право безоплатно використовувати твір, на який поширюється ця Ліцензія, **з некомерційною метою,** такими способами :

шляхом завантаження та відтворення (друку) графічних і текстових матеріалів проєктної пропозиції для розроблення проєктної документації (прив'язки до ділянки, робочої документації) та здійснення будівництва;

шляхом відтворення твору у вигляді будівель і споруд, елементів благоустрою в складі індивідуального садибного житла для власного проживання;

шляхом публікації фотографій збудованих будівель, споруд та елементів благоустрою із зазначенням імені автора (-ів) твору архітектури .

5. Адаптація та створення похідних матеріалів

5.1. Для цілей цієї Ліцензії похідний твір — твір, створений у результаті творчої переробки іншого твору, зокрема шляхом адаптації чи іншої переробки. Зміна технічного формату файлу та розроблення робочої проєктної документації (прив'язки до земельної ділянки) без творчої переробки (без зміни архітектурно-художніх, фасадних та об'ємно-просторових рішень автора) сама по собі не створює похідного твору і не потребує окремого дозволу Ліцензіара (із дотриманням переважного права автора на виконання таких робіт відповідно до Програми конкурсу).

5.2. Ліцензіар не дозволяє без попереднього дозволу здійснювати комерційну або некомерційну адаптацію (переробку) твору.

5.3. Створення та використання адаптованих і похідних матеріалів без окремого погодження дозволяється виключно за умови отримання дозволу Ліцензіара із відповідним узгодженням обсягів прав.

Зокрема, окремий письмовий дозвіл Ліцензіара необхідний для:

внесення змін у архітектурно-художні, планувальні та об'ємно-просторові рішення твору, у тому числі під час розроблення подальших стадій проєктування;

використання твору з комерційною метою (у тому числі для будівництва житла з метою продажу, здачі в оренду чи забудови котеджних містечок) ;

використання твору юридичною особою (крім випадків залучення такої юридичної особи Користувачем як підрядника для проєктування та будівництва його власного індивідуального садибного житла) .

Порядок отримання дозволу та умови його дії визначаються розділом 8 цієї Ліцензії.

5.4. Під час адаптації матеріалів (у разі отримання відповідного дозволу Ліцензіара), Користувач зобов'язаний дотримуватися особистих немайнових прав авторів, зокрема права на авторство, ім'я та недоторканність твору відповідно до законодавства України.

5.5. Адаптовані та похідні матеріали не можуть подаватися як оригінальні, незмінені матеріали Ліцензіара або відповідних авторів.

У разі використання адаптованих матеріалів із доведенням їх до відома інших осіб Користувач зобов'язаний зазначати факт внесення змін, а також авторство і джерело відповідно до розділу 7 цієї Ліцензії.

6. Комерційне використання

6.1. Комерційне використання матеріалів, на які поширюється ця Ліцензія, не дозволяється без попереднього окремого письмового дозволу Ліцензіара (укладення відповідного ліцензійного договору).

6.2. До комерційного використання, зокрема, можуть належати:

відтворення твору у вигляді будівлі для забудови з метою отримання прибутку (зокрема будівництво житла з метою продажу, здачі в оренду, забудови котеджних містечок чи житлових кварталів);

відтворення, продаж або інше платне розповсюдження графічних і текстових матеріалів твору (креслень, планів, візуалізацій) у паперовій чи цифровій формі;

виготовлення продукції для продажу з використанням матеріалів твору;

включення матеріалів до платних видань, товарів, послуг або комерційних продуктів;

використання матеріалів твору у рекламі, комерційному просуванні товарів чи послуг;

інші способи використання, спрямовані переважно на отримання комерційної вигоди від матеріалів.

6.3. Отримання окремого дозволу на комерційне використання не звільняє Користувача від обов'язку дотримуватися особистих немайнових та майнових прав авторів, якщо інше прямо не визначено таким дозволом і не суперечить законодавству.

7. Зазначення авторства та джерела

7.1. У разі відтворення, поширення, публічного показу, демонстрування або іншого використання матеріалів, що передбачає їх доведення до відома інших осіб відповідно до цієї Ліцензії, Користувач зобов'язаний зазначати:

назву архітекурного конкурсу, в якому цей твір визнано премійованим (зразковим);

ім'я автора або авторів використаного матеріалу;

джерело матеріалу — посилання на сторінку Замовника конкурсу https://bfp.org.ua/reset2026;

факт внесення змін, якщо матеріал було адаптовано, перекладено, скорочено або перероблено.

7.2. Користувач не має права безпідставно видаляти, змінювати або спотворювати наявну в матеріалах інформацію про авторство, джерело чи належність авторських прав.

8. Порядок отримання окремого дозволу

8.1. Для використання матеріалів способами, що потребують окремого дозволу відповідно до цієї Ліцензії, Користувач повинен попередньо звернутися до Ліцензіара.

8.2. Звернення надсилається на електронну адресу: *[вказати e-mail]*

8.3. У зверненні рекомендовано зазначити:

ім'я або найменування заявника;

назву та посилання на твір, який планується використати;

опис запланованого використання;

інформацію про передбачені зміни або адаптацію;

формат, канали та очікувану аудиторію поширення;

інформацію про комерційний або некомерційний характер використання.

8.4. Ліцензіар розглядає звернення та на власний розсуд ухвалює рішення щодо надання дозволу, відмови в його наданні або погодження додаткових умов.

8.5. Окремий дозвіл надається у належній письмовій формі, зокрема у формі електронного документа або електронного листування з дотриманням вимог застосовного законодавства щодо форми правочину та можливості підтвердити волевиявлення уповноваженої особи Ліцензіара.

8.6. Відсутність відповіді Ліцензіара не вважається наданням дозволу.

8.7. До отримання належного дозволу Користувач не має права здійснювати використання, для якого така згода є обов'язковою.

8.8. Окремий дозвіл охоплює лише матеріали, способи використання, мету, територію, строк та канали поширення, прямо визначені в ньому.

8.9. Правовий режим погоджених похідних матеріалів визначається окремим погодженням з урахуванням прав автора похідного твору та прав на первісні матеріали. Таке погодження саме по собі не означає, що похідний твір автоматично надається всім Користувачам на умовах цієї Ліцензії.

9. Обмеження використання

9.1. Користувач не має права:

9.1.1. Використовувати матеріали з порушенням умов цієї Ліцензії.

9.1.2. Здійснювати комерційне використання без необхідного окремого дозволу.

9.1.3. Публічно поширювати похідні матеріали поза межами дозволів, передбачених розділом 5, без погодження Ліцензіара.

9.1.4. Привласнювати авторство матеріалів або поширювати неправдиву інформацію щодо авторів чи джерела.

9.1.5. Створювати неправдиве враження про офіційне партнерство, підтримку, погодження або схвалення своєї діяльності з боку Ліцензіара.

9.1.6. Використовувати матеріали способом, що порушує особисті немайнові права авторів, інші права третіх осіб або вимоги законодавства.

9.1.7. Розповсюджувати, передавати третім особам (крім підрядників для будівництва власного житла Користувача) або розміщувати на сторонніх інформаційних ресурсах вихідні графічні та текстові файли твору.

9.2. Ця Ліцензія не надає Користувачеві права видавати субліцензії на матеріали від власного імені.

10. Строк дії та територія використання

10.1. Ця Ліцензія діє на території України (в частині публікації фотографій збудованих об’єктів у мережі Інтернет — без територіальних обмежень).

10.2. Ця Ліцензія є безвідкличною відповідно до частини третьої статті 51 Закону України «Про авторське право і суміжні права» та діє протягом усього строку чинності майнових авторських прав на матеріали, що нею охоплюються.

10.3. Дію цієї безвідкличної Ліцензії може бути достроково припинено лише стосовно особи, яка порушила її умови, відповідно до статті 51 Закону України «Про авторське право і суміжні права».

10.4. Оприлюднення нової редакції Ліцензії не припиняє автоматично правомірного використання матеріалів, розпочатого відповідно до раніше чинної редакції безвідкличної Ліцензії, за умови дотримання Користувачем її положень.

10.5. Ліцензія набирає чинності з моменту виплатиЛіцензіару авторської винагороди, встановленої в конкурсі для премійованих (зразкових) проєктних пропозицій.

11. Відповідальність та інші умови

11.1. Користувач самостійно відповідає за дотримання вимог законодавства та умов цієї Ліцензії під час використання матеріалів.

11.2. У разі порушення умов цієї Ліцензії Ліцензіар та інші уповноважені правовласники можуть застосовувати передбачені законодавством способи захисту своїх прав.

11.3. Матеріали надаються в тому вигляді, в якому вони оприлюднені на сайті https://bfp.org.ua/reset2026. Оприлюднені матеріали мають статус архітектурної

концепції (передпроєктної пропозиції) і не замінюють робочу проєктну документацію, необхідну для будівництва конкретного об’єкта. Ліцензіар не гарантує їх придатності для будь-якої конкретної мети Користувача.

11.4. Ліцензіар не несе відповідальності за наслідки самостійної адаптації, інтерпретації або використання матеріалів Користувачем, якщо такі наслідки виникли внаслідок дій Користувача та не зумовлені порушенням з боку Ліцензіара. Це положення застосовується в межах, дозволених законодавством України, і не звільняє Ліцензіара від відповідальності у випадках, коли така відповідальність передбачена законом.

11.5. Ця Ліцензія не передбачає передання Користувачам виключних майнових прав інтелектуальної власності на матеріали.

11.6. Усі права, прямо не надані цією Ліцензією, залишаються за відповідними правовласниками.

11.7. У разі виникнення питань щодо застосування цієї Ліцензії Користувач може звернутися до Ліцензіара за контактними даними, наведеними нижче.

12. Прикінцеві положення

12.1. Ця Ліцензія набирає чинності за умови повної виплати Ліцензіару (-ам) авторської винагороди відповідно до пункту 10.5 цієї Ліцензії та з дати її оприлюднення на сайті https://bfp.org.ua/reset2026, якщо іншу дату набрання чинності не зазначено під час оприлюднення.

12.2. Ця Ліцензія поширюється на матеріали, визначені в розділі 2, незалежно від дати їх первинного оприлюднення на Сайті, у тому числі на матеріали, розміщені до набрання чинності цією Ліцензією, а також на матеріали, що будуть оприлюднені після цієї дати.

12.3. Умови Ліцензії оприлюднюються у відкритому доступі на Сайті https://bfp.org.ua/reset2026 з можливістю безперешкодного ознайомлення з ними та безоплатного завантаження.

12.4. Ліцензіар може оприлюднювати нові редакції Ліцензії. Кожна редакція повинна містити дату її затвердження або набрання чинності. Зміни не мають зворотної дії щодо прав, раніше наданих на умовах безвідкличної Ліцензії.

12.5. До цієї Ліцензії застосовується право України. Питання щодо застосовного права та юрисдикції у транскордонних правовідносинах вирішуються відповідно до обов’язкових норм застосовного законодавства.

12.6. Якщо окреме положення цієї Ліцензії буде визнане недійсним або таким, що не підлягає застосуванню, це не впливає на чинність інших її положень, якщо інше не випливає із законодавства.

13. Інформація про Ліцензіара

_____ *[ПІБ]*

Адреса: _____[поштовий індекс], _____[область, громада, населений пункт], вулиця _____, будинок _____

РКНОПП: _____

Вебсайт:_____

Електронна адреса для звернень щодо використання матеріалів: _____@_____

….

Авторський колектив:

_____ *[ПІБ]*

РКНОПП: _____

Адреса: _____[поштовий індекс], _____[область, громада, населений пункт], вулиця _____, будинок _____

Вебсайт:_____

Електронна адреса для звернень щодо використання матеріалів: _____@_____

……

Юридична особа

_____ *[назва]*

Адреса: _____[поштовий індекс], _____[область, громада, населений пункт], вулиця _____, будинок _____

ЄДРПОУ:_____

Вебсайт:_____

Електронна адреса для звернень щодо використання матеріалів: _____@_____