**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого**

**комітету міської ради**

## 25.01.2022 № \_34/2\_\_\_

**УМОВИ**

**проведення відкритого архітектурного бліцконкурсу на кращу проєктну пропозицію спортивно-тренувального комплексу на базі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13 в місті Чернівцях (надалі - Умови)**

**1. Загальні положення**

* 1. Бліцконкурс на кращу проєктну пропозицію спортивно-тренувального комплексу на базі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13 в місті Чернівцяхпроводиться в рамках Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999р. №2137.
  2. Ці Умови регламентують порядок проведення відкритого архітектурного бліцконкурсу на кращу проєктну пропозицію спортивно-тренувального комплексу на базі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13 в місті Чернівцях (надалі – Конкурс).
  3. Для пошуку концептуальної ідеї та комплексного проєктного рішення спортивно-тренувального комплексу на базі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13 в місті Чернівцях організовується бліцконкурс, який проводиться у стислі терміни на умовах, що встановлюються замовником, згідно з пунктом 13 Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999р. №2137 (надалі – Порядок).
  4. Конкурс є відкритим, проводиться без обмеженої кількості учасників, професійний рівень яких відповідає вимогам, встановленим Умовами конкурсу, та проводиться в один тур.
  5. Підставою для оголошення проведення Конкурсу є рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради.
  6. Замовником Конкурсу є департамент урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради (надалі – Замовник). Замовник здійснює практичну реалізацію заходів, пов'язаних з проведенням Конкурсу, відповідно до Порядку.

# 

2. Тема та Мета Конкурсу

2.1. Тема Конкурсу: пошук архітектурно-планувального рішення спортивно-тренувального комплексу на базі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13 в місті Чернівцях.

2.2. Мета Конкурсу: визначення кращих проєктних пропозицій спортивно-тренувального комплексу на базі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13 в місті Чернівцях з числа поданих, згідно з Умовами Конкурсу, присудження їх авторам заохочувальних премій, використання цих проєктів для подальшого впровадження заходів проєкту.

**3. Територія проєктування**

**3.1.** Ділянка проєктування розташована в центральній частині міста Чернівців, в історичному кварталі приватної забудови заможних мешканців австрійського і румунського періодів, який виник на початку ХХ сторіччя у [Чернівцях](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%86%D1%96).

Ділянка межує з територією Центрального парку культури і відпочинку імені Тараса Шевченка - пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні та приватними садибами вздовж вулиці Федьковича Юрія.

Під’їзд до ділянки може здійснюватися за рахунок існуючого проїзду зі сторони вулиці Федьковича Юрія.

**3.2.** Інформація про ділянку:

**3.2.1.** Кадастровий номер ділянки - 7310136300:03:003:0054.

**3.2.2.** Тип власності: комунальна власність.

**3.2.3.** Цільове призначення території: – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Для обслуговування будівель школи та стадіону.

**3.2.4.** Площа: 1.0824 га.

**4. Конкурсна документація**

Конкурсна документація складається з таких документів:

**4.1.** Умови Конкурсу.

**4.2.** Детальні завдання та вимоги до конкурсного проєктування.

**4.3.** Склад журі Конкурсу.

**5. Умови проведення Конкурсу**

5.1. Учасниками Конкурсу є автори – архітектори, колективи авторів, що мають відповідну освіту.

Автор для виконання конкурсного проєкту може сформувати творчий колектив, будучи його керівником або учасником. У складі творчого колективу можуть бути студенти творчих вищих навчальних закладів.

5.1.1. Учасник Конкурсу має право подати кілька варіантів конкурсного проєкту.

5.1.2. Учасниками Конкурсу не можуть бути члени журі, відповідальний секретар Конкурсу, їхні близькі родичі, особи, які готували конкурсну документацію, а також особи, які безпосередньо пов'язані з членами журі виконанням трудових обов'язків.

5.2. Тривалість проведення Конкурсу - 2 місяці (від дати, зазначеної в оголошенні про проведення Конкурсу).

Час, відведений на реєстрацію учасників та проєктування – 1,5 місяці.

Час, відведений на організацію роботи журі та підбиття підсумків – 2 тижні (з дати закінчення встановленого терміну подачі конкурсних робіт).

Час, що відводиться на організацію виставки конкурсних проєктів – 2 тижні після оголошення результатів Конкурсу.

5.3. Для участі в Конкурсі автор (авторський колектив) має оформити заявку у вигляді письмової заяви (звернення) про наміри взяти участь у Конкурсі із зазначенням прізвища, імені, по батькові автора (авторського колективу), поштової та електронної адреси, контактного номера телефону.

5.4. Заявка на участь у Конкурсі подається поштою на адресу департаменту урбаністики та архітектури міської ради: 58008, м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького, 64-А або на електронну пошту dmbkzv@ukr.net.

Проєкти, подані без заявки на Конкурс, не зможуть взяти участь у Конкурсі та будуть представлені з поміткою «Поза Конкурсом».

5.5. Участь у Конкурсі безкоштовна. Реєстраційний внесок учасниками Конкурсу не сплачується.

5.6. Замовник Конкурсу може продовжити термін подання конкурсних проєктів, повідомивши про це учасників не пізніше ніж за 30 днів до раніше встановленого терміну.

5.7. Після оголошення Конкурсу зареєстровані учасники повинні одержати в Замовника Конкурсу вихідні дані для проєктування.

Вихідні дані на проєктування для розроблення проєктних пропозицій складаються з необхідних текстових, графічних і топографічних матеріалів, що характеризують архітектурну та містобудівну ситуацію, інженерно-технічні, географічні та геологічні умови на території, а саме:

5.7.1. Ситуаційна схема, викопіювання з генплану М 1:10000.

5.7.2. Матеріали картографічної основи в масштабі 1:2000; 1:500.

5.7.3. Умови проведення Конкурсу.

5.7.4. Регламент інфраструктури стадіонів та заходів безпеки проведення змагань з футболу.

5.7.5. Інвентарна справа існуючої будівлі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13 в місті Чернівцях.

6. Завдання Конкурсу

6.1. При розробці проєктної пропозиції учасникам Конкурсу необхідно передбачити комплексне планування спортивно-тренувального компелексу на базі ДЮСШ №1 на вул. Федьковича Юрія, 13, в місті Чернівцях створення комфортного простору для спортсменів, тренерського складу та для глядачів, надати пропозиції щодо системи освітлення.

Об’ємно-просторове і архітектурно-планувальне рішення необхідно створити відповідно до чинних нормативів.

**6.2.** Основні концептуальні завдання конкурсу на кращу проєктну пропозицію спортивно-тренувального комплексу на базі ДЮСШ №1 на   
вул. Федьковича Юрія, 13в місті Чернівцях:

**6.2.1.** Формування комплексного спортивного середовища, щоб забезпечити якісні та комфортні умови для тренування та розвитку молодих спортсменів.

**6.2.2.** Створення комфортного глядацького сектору для проведення товариських матчів та змагань.

**6.2.3** Формування тренерського та арбітрського осередку з вигодами та приміщеннями для спортивного інвентарю.

**6.2.4.** Забезпечення зручної комунікації між функціональними зонами з врахуванням потреб маломобільних груп населення.

**6.3.** Об’єкти проєктування повинні відповідати сучасним тенденціям спортивної архітектури та враховувати інтереси жителів міста та специфіку середовища району.

Детальні завдання та вимоги до конкурсного проєктування архітектурного бліцконкурсу (див. додаток до Умов) затверджуються Замовником.

7. Склад та умови подачі Конкурсної роботи

7.1. Склад проєктної пропозиції.

На Конкурс має бути подано вертикальні планшети розмірами 800х1200мм з графічними матеріалами:

**7.1.1.** Ситуаційний план (М1:2000).

7.1.2. Генеральний план (М1:200).

7.1.3. Перспектива (3d-модель) запропонованих рішень.

7.1.4. Планувальний макет (за бажанням).

7.1.5. Інші ілюстративні матеріали (розгортки, перспективи, перерізи, схеми тощо), необхідні для розкриття ідеї проєкту.

**7.1.6.** Коротка пояснювальна записка з основними техніко-економічними показниками.

**7.2.** Всі графічні матеріали та коротка пояснювальна записка з основними техніко-економічними показниками розміщуються на планшетах.

**7.3.** Матеріали проєктних пропозицій подаються на Конкурс анонімно, запечатаними у непрозоре пакування під девізом у формі шестизначного числа. Інформація про автора проєкту (юридична адреса учасника, ксерокопія паспорта, РНОКПП, Декларація/ї Авторства (за бажанням), електронна пошта, мобільний телефон) та електронний носій з матеріали конкурсного проекту у цифровому вигляді подається в запечатаному конверті з тим же девізом.

**7.4.** Конкурсна робота надається Замовнику на планшетах визначеного розміру та на електронному носії.

**7.5.** Усі надписи та друковані матеріали конкурсних робіт повинні виконуватися українською мовою.

# **8. Вимоги до оформлення матеріалів у цифровому вигляді**

Автор/авторський колектив повинен подати матеріали конкурсного проекту у цифровому вигляді:

**8.1.** Пояснювальна записка у форматі pdf.

**8.2.** Планшети з графічними матеріалами у форматі jpg або pdf з роздільною здатністю 150 dpi. Кожен планшет подається окремим файлом об’ємом до 5 Мб.

**8.3.** Окремо візуалізації, використані на планшетах, у форматі jpg - для публікацій та каталогу конкурсних проектів.

**8.4.** Фотографії макету (за наявності) - 3-5 шт., у форматі jpg з роздільною здатністю 150 dpi.

**9. Організація роботи журі**

**9.1.** Для організації проведення Конкурсу та оцінки проєктних пропозицій, виконавчий комітет Чернівецької міської ради затверджує персональний склад журі Конкурсу (надалі – Журі).

До складу Журі залучаються представники замовника Конкурсу, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, місцевої організації Національної спілки архітекторів. У складі Журі має бути не менше двох третин висококваліфікованих спеціалістів у сфері містобудування та архітектури.

**9.2.** Під час розгляду конкурсних робіт на засіданні Журі можуть бути присутні тільки члени Журі.

**9.3.** Голова Журі та його заступник обираються на першому засіданні – шляхом таємного голосування простою більшістю голосів. Відповідальний секретар Конкурсу одночасно є секретарем Журі і бере участь у його засіданнях без права голосу.

**9.4.** Усі члени Журі мають у письмовій формі погодити Умови Конкурсу.

**9.5.** Члени Журі не можуть залучатися до участі в подальшій роботі над премійованим проєктом.

**9.6.** Журі Конкурсу:

**9.6.1.** Приймає на розгляд проєктні пропозиції, склад яких визначений умовами Конкурсу.

**9.6.2.** Перед розглядом проєктних пропозицій, виключає з їх складу матеріали, не обумовлені Умовами Конкурсу.

**9.6.3.** Оцінює надані проєктні пропозиції, перевіряє їх відповідність Умовам Конкурсу, визначає кращі проєктні пропозиції з числа поданих, присуджує Учасникам Конкурсу відповідні зайняті місця.

**9.6.4.** Приймає рішення стосовно кожного з проєктів окремо і розпочинає з присудження першої премії. Рішення приймаються простою більшістю голосів шляхом таємного голосування. У разі рівного розподілу голосів, поданих за конкурсний проєкт, голова Журі має право вирішального голосу.

**9.7.** Журі не розглядає надані проєктні пропозиції:

**9.7.1.** Відправлені або подані після закінчення встановленого терміну.

**9.7.2.** Анонімність яких була свідомо порушена.

**9.7.3.** Такі, що не відповідають умовам Конкурсу.

Такі проєкти можуть бути рішенням Журі допущені до участі на виставці конкурсних проєктів з позначкою "Поза конкурсом".

**9.8.** Конкурс вважається таким, що відбувся, якщо на нього подано не менше трьох проєктних пропозицій, з яких хоча б одній Журі вважає за можливе присудити премію.

**9.9.** Засідання Журі проводиться у терміни, визначені умовами Конкурсу, і вважається правомочним за умови участі у ньому не менше двох третин складу Журі.

**9.10.** Члени Журі не мають права розголошувати будь-які відомості, пов'язані з розглядом проєктів і присудженням премій.

**9.11.** Рішення Журі є остаточним і не може бути змінено, в тому числі й замовником Конкурсу.

**10. Організація проведення Конкурсу**

**10.1.** Замовник Конкурсу:

**10.1.1.** Оприлюднює у засобах масової інформації оголошення про Конкурс, розглядає заяви бажаючих узяти участь у Конкурсі, перевіряє їх на відповідність професійного рівня відповідно до Умов Конкурсу, приймає рішення про їх допущення/недопущення до участі у Конкурсі.

**10.1.2.** Організовує реєстрацію учасників, надає їм вихідні дані.

**10.1.3.** Організовує приймання проєктних пропозицій.

**10.1.4.** Забезпечує надання приміщень для роботи Журі, відповідального секретаря Конкурсу, приймання та тимчасового зберігання проєктних пропозицій, проведення їх виставок.

**10.1.5.** Здійснює фінансування витрат, пов'язаних з проведенням Конкурсу, виплачує премії переможцям.

**10.1.6.** Забезпечує використання проєктних пропозицій у спосіб, який визначено в оголошенні про проведення Конкурсу і його Умовах. Оголошення про проведення Конкурсу оприлюднюється в друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради, а також розповсюджується через місцеву організацію Національної спілки архітекторів України в Чернівецькій області (надалі – МО НСАУ), місцеві органи містобудування та архітектури та інші зацікавлені установи і організації з урахуванням часу, необхідного для реєстрації учасників, але не менше ніж за місяць до визначеної в оголошенні дати початку проведення Конкурсу.

**10.2.** Замовник Конкурсу може внести зміни до програми та Умов Конкурсу лише у виключному порядку і тільки впродовж першої третини терміну, встановленого для розроблення конкурсних проєктів, з повідомленням про своє рішення всіх Учасників Конкурсу в тому ж порядку, в якому він був оголошений.

У ході проведення Конкурсу Учасники мають право звертатися, у разі потреби, до організатора Конкурсу для одержання додаткової інформації.

**10.3.** Терміни проведення Конкурсу визначаються Замовником та зазначаються в офіційному повідомлені про проведення Конкурсу.

10.4. Замовник приймає проєктні пропозиції для участі у Конкурсі за адресою департаменту урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради: 58008, м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького, 64-А, каб. 303. Телефон для довідок: (0372) 55-58-83. Час роботи: понеділок – четвер з 8.30 до 17.30, п’ятниця з 8.30 до 17.00.

**10.5.** Проєкти вважаються поданими у встановлений термін, якщо їх відправлено на Конкурс або подано особисто не пізніше дати, зазначеної в Умовах Конкурсу. У разі відправлення проєкту поштою його автор повинен повідомити Замовнику Конкурсу дату відправлення і номер поштової квитанції.

Матеріали, подані пізніше кінцевого терміну, до участі в Конкурсі не допускаються.

**10.6.** Повідомлення про результати Конкурсу публікується в засобах масової інформації і оприлюднюється на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради в строк 10 календарних днів після розгляду поданих пропозицій на засіданні журі Конкурсу та надсилаються електронною поштою до МО НСАУ для публікацій на сайті МО НСАУ.

**10.7.** Підставою для визначення переможців є протокол з рішенням Журі Конкурсу.

**10.8.** Рішення Журі Конкурсу про розподіл місць підписують усі його члени, котрі брали участь у засіданні. Зазначені документи подаються організатору Конкурсу.

**10.9.** Відповідно до статті 6 Закону України про архітектурну діяльність, особа, конкурсний проєкт якої визначено кращим, користується переважним правом його реалізації.

# **11. Критерії оцінки проєктів**

11.1. Відповідність завданням та умовам Конкурсу.

11.2. Відповідність нормативним вимогам.

11.3. Зрозумілість проєктних рішень та унікальність ідей.

11.4. Містобудівне вирішення.

11.5. Ефективність та ергономічність планувальних рішень.

**12. Преміальний фонд Конкурсу**

**12.1.** Для виплати грошової винагороди переможцям Конкурсу встановлюється преміальний фонд у розмірі 50 000 (п’ятдесят тисяч) гривень, в тому числі:

**12.1.1.** Одна перша премія – 25000 (двадцять п’ять тисяч) гривень.

**12.1.2.** Одна друга премія – 15000 (п’ятнадцять тисяч) гривень.

**12.1.3.** Одна третя премія – 10000 (десять тисяч) гривень.

**12.2** Підсумки Конкурсу оформляються:

**12.2.1.** Протоколом про підсумки Конкурсу, який містить оцінку конкурсних проєктів та рекомендації щодо їх використання, обґрунтування прийнятого рішення або причин відхилення конкурсних проєктів від розгляду, інші міркування Журі. Протокол підписується головою та секретарем Журі.

**12.2.2.** Рішенням Журі про розподіл премій та інших видів заохочення.   
Рішення Журі підписується усіма його членами, що брали участь у засіданні.

Зазначені документи передаються Замовнику Конкурсу одразу після підбиття підсумків.

**12.3.** У цьому Конкурсі розкриваються конверти з девізами тільки тих конкурсних проєктів, які отримали премії. Конверти розкриває після підписання рішення Журі відповідальний секретар Конкурсу у присутності голови та не менш як двох членів Журі.

**12.4.** Всі премійовані проєктні пропозиції переходять у власність Замовника Конкурсу.

Усі не премійовані конкурсні проєкти, а також проєкти, відзначені іншими видами заохочень або додатковими преміями, призначеними третіми особами, і проєкти з позначкою "Поза конкурсом" підлягають поверненню авторам на їх вимогу та за їх рахунок впродовж місяця з дня закінчення роботи виставки.

Після закінчення зазначеного терміну не витребувані авторами   
конкурсні проєкти знищуються відповідно до Умов Конкурсу, про що   
Замовником Конкурсу складається відповідний акт.

**12.5.** Переможець Конкурсу має переважне право на подальше розроблення (чи участь у розробленні) проєктно-кошторисної документації.

**12.6.** Інші питання не передбачені Умовами Конкурсу вирішуються відповідно до Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999р. №2137, та чинного законодавства України.

**Секретар виконавчого комітету**

**Чернівецької міської ради Сергій ДОБРЖАНСЬКИЙ**